



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-05-04

**Vår referens**

Jonathan Gunnarsson

Lantmätare

jonathan.gunnarsson@malmo.se

## Ändring av detaljplan för fastigheten Frukten 4 i Södra Sofielund (ÄDp 5954)

**SBN-2026-45**

### Sammanfattning

Planuppdrag.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra sammanläggning av fastigheterna Frukten 1, 4 och 9.

### Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med ändring av detaljplan för fastigheten Frukten 4 i Södra Sofielund (ÄDp 5954).
2. Beslut om samråd av detaljplaneändringen behöver inte ske i stadsbyggnadsnämnden utan kan fattas av förvaltningen.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att ändring av detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260527 ÄDp 5954 planuppdrag
- ÄDp 5954 Underlag till begäran om planuppdrag

Planhandlingarna finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#detaljplanid/3729>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

### Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2026-05-27



## **Ärendet**

För fastigheten Frukten 4 gäller fastighetsindelningsbestämmelser som reglerar att fastigheten ska ha den fysiska utbredning den har idag. Dessa bestämmelser hindrar förändringar i fastighetsindelningen och behöver därför upphävas för att möjliggöra sammanläggning av Frukten 1, 4 och 9.

## **Ansvariga**

Malin Rizell Avdelningschef